

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO STIPULATO A CORPO PER L'ESECUZIONE DI:

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DELLA DISCARICA LAPIDEA LATO BALANGERO – LIVELLO DI PRIORITA' 2 – 3 – SITO DI BONIFICA DI INTERESSE NAZIONALE (L.426/1998) DELLA MINIERA DI AMIANTO DI BALANGERO E CORIO

CUP E67B14000490001 - CIG _____

L'anno addì del mese di presso la, innanzi a me, autorizzato a ricevere gli atti di R.S.A. S.r.l. Società a capitale pubblico per il risanamento e lo sviluppo ambientale dell'ex miniera di amianto di Balangero e Corio, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

il Sig. nato a il, residente in Via n., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse di R.S.A. S.r.l. Società a capitale pubblico per il risanamento e lo sviluppo ambientale dell'ex miniera di amianto di Balangero e Corio che per brevità verrà chiamata anche "R.S.A. S.r.l.", C.F. 06806680010, SEDE LEGALE IN Balangero (TO), via Cave, 24 che rappresenta nella sua qualità di

i. Sig. nato a il C.F., dell'Impresa di con sede legale in Via. n., P.I., iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di al n. che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Esecutore" componenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare lo Segretario sono personalmente certo.

PREMETTONO

- che a seguito di gara a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. ..., comma del D. Lgs. n. 50/2016 è stata aggiudicata all'Esecutore l'esecuzione di: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DELLA DISCARICA LAPIDEA LATO BALANGERO – LIVELLO DI PRIORITA' 2 – 3 – SITO DI BONIFICA DI INTERESSE NAZIONALE (L.426/1998) DELLA MINIERA DI AMIANTO DI BALANGERO E CORIO
- che atto del Responsabile Unico del Procedimento del, esecutiva ai sensi di legge, sono stati definitivamente aggiudicati all'Esecutore i suddetti lavori;
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo ... del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163;
- che il (*legale rappresentante-direttore tecnico-persona delegata all'uopo*) dell'Esecutore e il Responsabile del Procedimento, geom. Antonio Ghione in data hanno sottoscritto, , il verbale dal quale risulta il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1 (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)

La R.S.A. S.r.l., come sopra rappresentata, conferisce all'Esecutore che, come sopra rappresentato,

accetta, l'appalto a corpo per l'esecuzione di:

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DELLA DISCARICA LAPIDEA LATO BALANGERO – LIVELLO DI PRIORITA' 2 – 3 – SITO DI BONIFICA DI INTERESSE NAZIONALE (L.426/1998) DELLA MINIERA DI AMIANTO DI BALANGERO E CORIO

ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo previsto totalmente a corpo e dovuto dalla R.S.A. S.r.l. all'Esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in **Euro** (...../.....) oltre IVA nella misura di legge, di cui Euro (...../.....) per lavori, e **Euro 134.970,67** (centotrentaquattromilanovecentosettanta/67) per oneri della sicurezza.

L'importo è stato così determinato in seguito al ribasso del% (.....) sull'importo dei lavori a base d'asta di **Euro 1.658.998.90** (unmilioneaseicentocinquantottomilanovecentonovantotto/90), oltre a **Euro 134.970,67** (centotrentaquattromilanovecentosettanta/67), attinenti agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il collaudatore con il certificato di collaudo provvisorio, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

L'Esecutore dichiara che i pagamenti dovranno essere effettuati a suo favore tramite bonifico bancario presso la Banca, Agenzia di, Codice IBAN

ARTICOLO 4 (Obblighi dell'Esecutore)

L'appalto a corpo viene concesso da R.S.A. S.r.l. e accettato dall'Esecutore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti, alcuni facenti parte del progetto esecutivo posto a base di gara:

- 1) il Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo;
- 2) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni allegati al progetto esecutivo;
- 3) l'elenco dei prezzi unitari allegato al progetto definitivo;
- 4) il piano di sicurezza e di coordinamento redatto dal Coordinatore in materia di sicurezza per la progettazione, allegato al progetto esecutivo ed eventualmente da aggiornare, a cura del Coordinatore per l'esecuzione,;
- 6) il piano operativo di sicurezza redatto dall'Esecutore e dopo l'aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento da parte del Coordinatore per l'esecuzione, e comunque prima della consegna dei lavori, parte integrante del contratto se ritenuto idoneo dal Coordinatore per l'esecuzione;
- 7) il cronoprogramma predisposto dall'Esecutore, da redigere prima della consegna dei lavori, parte integrante del contratto se ritenuto idoneo dal Direttore dei lavori;
- 8) le polizze di garanzia.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti di R.S.A. S.r.l., unitamente alla documentazione di gara, già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Esecutore si obbliga a rispettare integralmente il Capitolato Speciale d'Appalto.

Inoltre l'Esecutore si impegna a rispettare le disposizioni del D. Lgs. 18.04.2016 , n. 50 e s.m.i., del

Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i., del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, del Decreto Legislativo 09 aprile 2008 n. 81 e di tutte le altre norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

Sono fissate le seguenti clausole essenziali:

- a. il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 477 (quattrocentosettantasette) naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna e per ogni giorno di ritardo oltre il termine suddetto è prevista la penalità dell'1‰ dell'ammontare netto contrattuale pari a Euro (...../..) e comunque non superiore al 10%;
- b. le sospensioni dei lavori saranno ammesse esclusivamente nei casi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto
- e. l'Esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato potrà richiederne la proroga con le modalità nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- f. gli oneri a carico dell'Esecutore sono quelli contenuti nei documenti contrattuali indicati dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- g. all'Esecutore è dovuta un'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, da erogarsi entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile del procedimento e subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, con le modalità e alle condizioni di cui all'art. 35 comma 18 del d. lgs. 50/2016;
- h. il pagamento del corrispettivo dei lavori di cui al presente contratto sarà effettuato al maturare di stati d'avanzamento di importo almeno pari a Euro **200.000,00** (duecentomila/00), al netto del ribasso d'offerta e delle ritenute contrattuali (anticipazione compresa).
L'Esecutore ha l'obbligo di richiedere per iscritto l'intervento del Direttore dei Lavori per la misurazione, una volta ritenga di aver maturato l'importo minimo predetto.
Nel caso di mancata od intempestiva comunicazione, l'Esecutore non avrà alcun diritto di contestazioni e compensi sia sugli importi contabilizzati che sulla emissione del relativo certificato di pagamento a cura del responsabile del procedimento.
Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato non può superare i trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso.
- i. l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali avverrà nel rispetto di quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- j. per i lavori del presente contratto, entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, verrà redatto ed emesso il collaudo ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016;
- k. l'indennizzo per i danni è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione, valutati ai prezzi e alle condizioni di contratto, con esclusione dei danni e delle perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere e di mezzi d'opera;
- l. l'Esecutore si impegna, per la realizzazione dei lavori di cui al presente contratto al rispetto di quanto previsto dal "Protocollo di Intesa sulla Sicurezza e Regolarità dei Cantieri Edili della Provincia di Torino", sottoscritto in data 04 febbraio 2010.

ARTICOLO 5 (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso del contratto trovano applicazione le disposizioni al D. Lgs. 50/2016 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 6 (Controversie)

Qualora insorgano controversie relative ai lavori si procederà ai sensi dell'art. 205 e segg. Del D. Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 7 (Garanzie di esecuzione)

L'Esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi del

Disciplinare di gara, garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva di Euro
(.....) a mezzo di n..... del

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

La R.S.A. S.r.l. ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore.

La R.S.A. S.r.l. ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

La R.S.A. S.r.l. può richiedere all'Esecutore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Esecutore.

ARTICOLO 8 (Polizza assicurativa)

L'Esecutore, ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016 e del Capo 6. del Capitolato Speciale d'Appalto ha costituito apposita polizza assicurativa n. in data rilasciata dalla agenzia di, come segue:

- a) per la Sezione A:
- b) per la Sezione B:

ARTICOLO 9 (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 28 del Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 10 (Subappalto/Subcontratto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati da R.S.A. S.r.l., e autorizzati nel rispetto dell'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016. Gli eventuali subcontratti dovranno essere preventivamente comunicati a R.S.A. S.r.l., nel rispetto del predetto art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

In ottemperanza al nono comma dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti devono contenere le seguenti clausole:

- l'Impresa, in qualità di subappaltatore o subcontraente dell'Impresa, nell'ambito del contratto sottoscritto con R.S.A. S.r.l. in data ed identificato con il CIG n. e con il CUP n., assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136;
- l'Impresa, in qualità di subappaltatore o subcontraente s'impegna a dare immediata comunicazione a R.S.A. S.r.l. ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

- l'Impresa, in qualità di subappaltatore o subcontraente s'impegna ad inviare copia del presente contratto a R.S.A. S.r.l.=

ARTICOLO 11 (Obblighi dell'Esecutore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Esecutore dichiara, ai sensi dell'articolo 90 comma b) del Decreto Legislativo 09 aprile 2008 n.81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti di categoria.

L'Esecutore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

ARTICOLO 12 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l'Esecutore ha dichiarato in sede di gara di assolvere ai disposti di alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

ARTICOLO 13 (Idoneità tecnico professionale)

Le Parti danno atto che – ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale – l'Esecutore ha presentato a R.S.A. S.r.l. quanto previsto dall'Allegato XVII del D.Lgs. 09 aprile 2008, n.81.

ARTICOLO 14 (Obblighi in materia di emersione del lavoro sommerso)

Le Parti danno atto che la R.S.A. S.r.l. ha acquisito d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), da cui risulta la regolarità contributiva dell'Esecutore.

ARTICOLO 15 (Obblighi dell'Esecutore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Esecutore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i.

L'Esecutore si impegna a dare immediata comunicazione a R.S.A. S.r.l. ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 16 (Domicilio dell'Esecutore)

Ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del D.M. 145/2000 a tutti gli effetti del presente contratto l'Esecutore elegge domicilio in

ARTICOLO 17 (Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Esecutore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico di R.S.A. S.r.l..

ARTICOLO 18 (Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa. L'IVA sui lavori viene applicata nella misura ridotta al 10%, così come previsto dal parere dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Generale del Piemonte - prot. 2006/26385 del 06.06.2006 che si considera parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

ARTICOLO 19 (Trattamento dei dati personali presenti nel contratto)

La R.S.A. S.r.l., ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n.196, informa l'Esecutore che tratterà i dati,

contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ARTICOLO 20 (Codice Etico)

Ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i., con la sottoscrizione del presente contratto l'esecutore dichiara di aver preso visione ed accettare, condividere ed osservare scrupolosamente quanto riportato nel Codice Etico di R.S.A. S.r.l, come pubblicato in evidenza sul profilo internet www.rsa-srl.it.

Del presente Atto io ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto consta di intere facciate, in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me

Firme

.....
.....